PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB.IV.JD.73531/551/09
UNP: 61595/WUiAB/-XIV/09

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
SEKRETARIAT
Dnia 18 -02- 2010
Wpłynęło .....
L. dz. 322

Szczecin, dnia 11.02.2010r.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Krystyna Bartnik

KIEROWNIK REFERATU
Robert Andruszko

DECYZJA NR 1 / 2010

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1,2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2009 r.

Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Wkrzańskiej w Szczecinie na odcinku od ul. Bocianiej do ul. Łącznej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

budowa **ul. Wkrzańskiej** w Szczecinie na odcinku **od ul. Bocianiej do ul. Łącznej**

DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI		
A. Działki w całości przeznaczone pod inwestycję		
jednostka ewidencyjna		
numer działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin		
2/1	0,5641	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/30	0,0104	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

3/33	0,8685	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
4/24	0,0116	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" ul. Niemcewicza 26 71-520 Szczecin
4/26	0,0004	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" ul. Niemcewicza 26 71-520 Szczecin
4/28	0,0032	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" ul. Niemcewicza 26 71-520 Szczecin
4/30	0,9414	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
7	0,5509	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
obręb 51 Nad Odrą miasto Szczecin		
1/1	0,0032	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
2/3	0,0116	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/6	0,0086	Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Dolańskiego 2 00-215 Warszawa
5/18	0,0658	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
5/20	0,0026	Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Dolańskiego 2 00-215 Warszawa
obręb 84 Nad Odrą miasto Szczecin		
2/3	0,1808	Właściciel: Grażyna Kaplewska ul. Szczecińska 10/1 71-786 Szczecin
5/3	0,0103	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
10/1	0,2913	Właściciel: Mirosław Kaplewski ul. Szczecińska 10/1 71-786 Szczecin
11	0,2066	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
obręb 85 Nad Odrą miasto Szczecin		
1/195	2,4925	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
2/3	0,2102	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

3/170	0,0053	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/171	0,0436	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

B. Działki po podziale pod inwestycję

jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
numer działki	powierzchnia działki (ha)	numer działki	powierzchnia działki (ha)	
1	2	3	4	5
nie dotyczy				

<u>zezwalam na ograniczone korzystanie z nieruchomości</u>
w celu realizacji inwestycji drogowej

DZIAŁKI, DLA KTÓRYCH USTANOWIONO OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI

A. Działki w całości

jednostka ewidencyjna		
numer działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin		
4/15	0,5568	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
obręb 51 Nad Odrą miasto Szczecin		
1/2	0,0192	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
4	0,4155	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
5/15	0,0129	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
5/19	0,4023	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
obręb 85 Nad Odrą miasto Szczecin		
1/196	0,6057	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

2/4	0,6905	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/8	0,0517	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/172	1,0480	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/173	0,2366	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
obręb 93 Nad Odrą miasto Szczecin		
70/141	0,6148	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
71/7	0,0814	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
75/4	0,1726	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

B. Działki po podziale

jednostka ewidencyjna				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
numer działki	powierzchnia działki (ha)	numer działki	powierzchnia działki (ha)	
1	2	3	4	5
nie dotyczy				

1. Na Prezydencie Miasta Szczecina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 – Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty

może żądać, aby Prezydent Miasta Szczecin nabył od niego na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje budowę ul. Wkrzańskiej na odcinku od ul. Bocianiej do ul. Łącznej w Szczecinie w zakresie:

1. budowa dwóch jezdni dwupasmowych z wydzielonym pasem międzyjezdnym (w przyszłości planowane torowisko tramwajowe);
2. budowa obustronnych chodników;
3. budowa ścieżki rowerowej dwukierunkowej;
4. budowa ekranu akustycznego oddzielającego ulicę od osiedla mieszkaniowego;
5. urządzenia zieleni;
6. budowa kanalizacji deszczowej;
7. budowa kanalizacji sanitarnej;
8. budowa oświetlenia ulicy;
9. budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Wkrzańska – Łączna oraz kanalizacji teletechnicznej wzdłuż ul. Wkrzańskiej;
10. przebudowa sieci elektroenergetycznej kablowej 15kV;
11. przebudowa sieci telekomunikacyjnych należących do TP S.A. oraz ENEA S.A.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek ulicy Wkrzańskiej od strony południowej jest dowiązany do skrzyżowania ul. Warcisława (droga powiatowa) i ul. Rostockiej (droga powiatowa). Od strony południowej, projektowany odcinek ulicy Wkrzańskiej jest dowiązany do ul. Łącznej (droga powiatowa).

Na trasie ulicy Wkrzańskiej, po jej zachodniej stronie występują trzy wloty ulic dwukierunkowych o dwóch pasach ruchu (dla przyszłych ulic osiedlowych) oraz jeden wlot ulicy dwukierunkowej o dwóch pasach ruchy po stronie wschodniej (ul. Krucza – droga gminna).

Skrzyżowanie ulicy Wkrzańskiej z ulica Łączną zaprojektowano w kształcie litery „T".

Ulica Wkrzańska będzie podporządkowana względem ulicy Łącznej. Docelowo, po zaprojektowaniu i wybudowaniu ul. Wkrzańskiej na północ od ul. Łącznej, skrzyżowanie tych ulic zostanie rozbudowane, a ul. Wkrzańska uzyska status ulicy z pierwszeństwem przejazdu w stosunku do ul. Łącznej.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 (zewidencjonowanym pod numerem KERG: 2491/2007 oraz uaktualnionym o podział, w ramach prac geodezyjnych pod numerem KERG: 2445/2008).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Należy zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 25.09.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia znak: WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/21/08, UNP: 9753/WGKiOŚ/-XLV/08:

1. w fazie realizacji przedsięwzięcia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy uwzględnić ochronę gleb, w tym w szczególności gospodarkę warstwy humusowej; glebę i humus należy gromadzić w pryzmach na czas budowy, a po jej zakończeniu wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów zielonych;
2. ziemię z prac ziemnych należy zagospodarować na placu budowy, a jej nadmiar zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. należy zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac prowadzić jego rekultywację;
4. podczas realizacji przedsięwzięcia nie naruszać powierzchni gruntów poza teren wyznaczonym do prowadzenia prac;
5. na terenie budowy i jego zaplecza należy utrzymywać porządek oraz stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie;
6. prace ziemne, w tym wykopy, należy prowadzić w sposób minimalizujący emisję niezorganizowaną na bieżąco tzn. w czasie wysokich temperatur oraz wietrznej, suchej aury zaleca się okresowe zwilżanie powierzchni ziemi;
7. w celu ograniczenia uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia z transportu materiałów i maszyn budowlanych, należy:
   - zraszać wodą plac budowy,
   - przechowywać cement w hermetycznych zbiornikach,
   - ograniczać do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym,
   - uważnie ładować materiały sypkie na samochody,
   - przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie,
   - ograniczyć prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy;
8. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej należy:
   - prowadzić prace emitujące ponadnormatywny hałas tylko w porze dziennej tj. między godziną 6.00 a godziną 22.00,
   - stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac rozbiórkowych i przygotowujących teren (szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej),
   - zaplecze (bazy sprzętu) lokalizować w możliwie najdalszej odległości od zabudowań mieszkaniowych,
   - stosować maszyny i urządzenia budowlane o niskim poziomie emisji hałasu;
9. należy przyjąć takie rozwiązania, aby ograniczyć zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych, ze względu na specyfikę przedsięwzięcia;
10. realizacja przedsięwzięcia nie może spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz spowodować pogorszenia jakości wód gruntowych;
11. nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi z Maszy budowlanych i środków transportu;
12. unikać zanieczyszczeń odpadami stałymi i ciekłymi podczas prowadzenia robót budowlanych, a powstające na placu budowy odpady należy selektywnie magazynować w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania oraz systematycznie je wywozić lub zagospodarowywać;

13. należy prowadzić działania zmierzające do minimalizowania ilości powstających odpadów;
14. drzewom i krzewom należy zapewnić ochronę na placu budowy;
15. ścieki deszczowe z powierzchni drogi należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
16. budowę należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla osób przebywających na terenie sąsiadującym z przedmiotowym przedsięwzięciem;
17. w przypadku kolizji z istniejącą zielenią, na usunięcie drzew i krzewów należy uzyskać pozytywną decyzje Prezydenta Miasta;

W terminie 6 miesięcy od dnia przekazania przedsięwzięcia do eksploatacji należy przedstawić analizę porealizacyjną. W ramach analizy należy wykonać pomiary rzeczywistego natężenia ruchu na funkcjonującej drodze, pomiary emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, pomiary emisji hałasu (w porze dziennej i nocnej) oraz kontrolę stanu roślinności. Analizę porealizacyjną należy przedłożyć Prezydentowi Miasta Szczecin.

Dwa razy w roku kalendarzowym w okresie pierwszych trzech lat, począwszy od dnia oddania drogi do eksploatacji, następnie co pięć lat równocześnie z generalnym pomiarem ruchu należy wykonać pomiary hałasu w środowisku. Wyniki pomiarów należy przedstawić Prezydentowi Miasta Szczecin.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie dotyczy.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Szczecin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Szczecin, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościach, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Szczecin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Szczecin.
10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Szczecin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Szczecin jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

inwestycja: **budowa ul. Wkrzańskiej** na odcinku **od ul. Bocianiej do ul. Łącznej** w Szczecinie
kategoria obiektu: XXV - drogi
autor projektu: mgr inż. Stanisław Padiasek posiadający uprawnienia budowlane Nr 305/1971/Sz do sporządzania projektów budowlanych w specjalności inżynieria sanitarna; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/3140/02;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
   - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
   - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
   - tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, na podstawie §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

UZASADNIENIE

Dnia 23.10.2009 r. na podstawie art. 11 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pani Krystyna Bartnik zastępca dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Szczecin, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Wkrzańskiej w Szczecinie na odcinku od ul. Bocianiej do ul. Łącznej.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:
1. mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz mapę w skali 1:1250 przedstawiającą istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
5. wystąpienia o opinie, zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do:
   - Prezydenta Miasta Szczecin,
   - Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego;
6. opinię Prezydenta Miasta z dnia 27.02.2009r. znak: WRM-V/RR/5542/04/09;

7. decyzję z dnia 25.09.2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/21/08, UNP: 9753/WGKiOŚ/-XLV/08

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt 6 i 7 oraz pkt 8 lit. a - g.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Szczecin w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Urzędzie Miasta Szczecin, w terminie od dnia 22.12.2009 r. do dnia 05.01.2010 r., w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin.

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 02.02.2010 r.

Dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Projekt budowlany uwzględnia wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 25.09.2008 r. znak: WGKiOŚ.II.AKo/7632/I/21/08, UNP: 9753/WGKiOŚ/-XLV/08 poprzez:

1. zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji;
2. zaprojektowanie przedsięwzięcia w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
3. zastosowanie rozwiązań zapobiegających przedostaniu się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska w sytuacjach awaryjnych (np. rozlewy niekontrolowane);
4. zebranie ścieków opadowych z powierzchni drogi w system kanalizacji deszczowej i odprowadzenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5. wykonanie nawierzchni komunikacyjnych umożliwiających zebranie spływów opadowych w system kanalizacji deszczowej;
6. odprowadzenie ścieków opadowych do kolektora deszczowego w ul. Wkrzańskiej na warunkach wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
7. wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej z materiałów trwałych, odpornych na działanie ścieków, o szczelnych połączeniach, uniemożliwiających przedostanie się ścieków do ziemi i dalej do wód podziemnych;
8. dotrzymanie norm środowiskowych w zakresie emisji hałasu z fazy budowy i eksploatacji;
9. zaprojektowanie ekranu akustycznego o wysokości 4,5m po wschodniej stronie ulicy, na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kormoranów, od km 0+030 do km 0+435; ekran akustyczny typu „zielona ściana", po instalacji należy obsadzić roślinnością pnącą i bylinami odpornymi na zanieczyszczenia powietrza oraz posiadającymi wysokie walory ozdobne;
10. zaprojektowanie dodatkowego ekranowania terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez nasadzenie zwartego pasa drzew i krzewów zimozielonych; nasadzenia

zieleni wysokiej i niskiej, należy zrealizować tak, aby stanowiły one pas zieleni izolacyjnej, dodatkowo ekranujący rozprzestrzenianie się hałasu, na całym projektowanym do przebudowy odcinku ul. Wkrzańskiej, a także po zachodniej stronie ulicy, od strony terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej;

11. zaprojektowanie nasadzeń drzew lub krzewów zimozielonych (np. cyprysy lub tuje), które ograniczą wnikanie hałasu na tereny zabudowy mieszkaniowej w rejonach projektowanych przejść przez jezdnię dla pieszych i występujących przerw w ciągłości ekranu;
12. wykazanie, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zapewniają wymagane na terenie przedmiotowej inwestycji, warunki higieniczno-zdrowotne (projekt został uzgodniony pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych);
13. sporządzenie rzeczywistego bilansu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i na jego podstawie, uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami z fazy budowy (na 30 dni przed rozpoczęciem robót) i z fazy eksploatacji, z uwzględnieniem miejsc i sposobów ich magazynowania;
14. opracowanie projektu zieleni związanego z budową ulicy Wkrzańskiej, uwzględniającego uzupełnienie strat w zieleni poprzez wprowadzenie nowych nasadzeń w pasach przy ulicy;
15. zastosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spowodują, że eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i uwzględnia wymagania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy oraz po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN * 26 *

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Klocek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad

DECYZJA OSTATECZNA
z dniem 22.03.2010r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Diug

.....
(data)

.....
(podpis)

zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono wszystkie roboty.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
   70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
   71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1
2. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
4. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
   71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin
   71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
   71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 24.03.2010 r.

WUiAB.IV.JD.73531/551/09
UNP: 61595/WUiAB/-XIV/09

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
SEKRETARIAT
Dnia 26-03-2010
Wpłynęło
L. dz. 593

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami) – prostuje się z urzędu następujący błąd pisarski w decyzji nr 1/2010 z dnia 11.02.2010r. znak: WUiAB.IV.JD.73531/551/09, UNP: 61595/WUiAB/-XIV/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie **ul. Wkrzańskiej** w Szczecinie na odcinku od ul. Bocianiej do ul. Łącznej.

W tabeli dotyczącej działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji w kolumnie nr 3 dla działek nr 4/24, 4/26, 4/28 z obr. 49 Nad Odrą i działek nr 3/6, 5/20 z obr. 51 Nad Odrą w miejscu słów „właściciel"

DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI		
A. Działki w całości przeznaczone pod inwestycję		
jednostka ewidencyjna		
numer działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin		
2/1	0,5641	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/30	0,0104	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/33	0,8685	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
4/24	0,0116	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" ul. Niemcewicza 26 71-520 Szczecin
4/26	0,0004	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" ul. Niemcewicza 26 71-520 Szczecin
4/28	0,0032	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" ul. Niemcewicza 26 71-520 Szczecin
4/30	0,9414	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
7	0,5509	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

obręb 51 Nad Odrą miasto Szczecin		
1/1	0,0032	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
2/3	0,0116	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/6	0,0086	Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Dolańskiego 2 00-215 Warszawa
5/18	0,0658	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
5/20	0,0026	Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Dolańskiego 2 00-215 Warszawa

powinno być:

DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI		
A. Działki w całości przeznaczone pod inwestycję		
jednostka ewidencyjna		
numer działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin		
2/1	0,5641	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/30	0,0104	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/33	0,8685	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
4/24	0,0116	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Wieczyści użytkownicy: udział: 292910/411840 S.M. „WSPÓLNY DOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26; udział: 8240/411840 Ewa Janowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 37/5; udział wspólny: 6090/411840 małżeństwo: Krystyna Waz 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/3, Adam Waz 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/3; udział wspólny: 7330/411840 małżeństwo: Katarzyna Sachaj 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/6, Przemysław Sachaj 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/6; udział: 7320/411840 Teresa Karpeta 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 39/6; udział: 6060/411840 Agata Lewandowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 31/1; udział wspólny: 7280/411840 małżeństwo: Bogdana Dudziak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 41/6, Andrzej Dudziak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 41/6; udział: 6120/411840 Katarzyna Nitecka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 39/3; udział wspólny: 6160/411840 małżeństwo Halina Zawadzka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 39/1, Andrzej Zawadzki 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 39/1; udział wspólny: 6060/411840 małżeństwo: Danuta Płaskowicka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 37/6, Marian Płaskowicki 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 37/6; udział: 6090/411840 Lucyna Stępień 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/7; udział wspólny: 8280/411840 małżeństwo: Helena Krupa 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 31/6, Leon Krupa 71-696 Szczecin,		

ul. Kormoranów 31/6; udział wspólny: 6060/411840 małżeństwo: Krystyna Jakubiak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 31/3, Marian Jakubiak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 31/3; udział: 6090/411840 Irena Werblińska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/5; udział wspólny: 6090/411840 małżeństwo: Jolanta Włodarek 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 35/9, Adam Włodarek 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 35/9; udział wspólny: 6090/411840 małżeństwo: Halina Bukwald 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/9, Jan Bukwald 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/9; udział wspólny: 6160/411840 małżeństwo: Janina Dudek 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 41/7, Kazimierz Dudek 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 41/7; udział wspólny: 6090/411840 małżeństwo: Romualda Stawiarz 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/1, Józef Stawiarz 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 33/1; udział: 7320/411840 Maria Korsak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 39/10

4/26	0,0004	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Wieczysty użytkownik: udział: 1/1 S.M. „WSPÓLNY DOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26		
4/28	0,0032	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Wieczyści użytkownicy: udział: 233848/346435 S.M. „WSPÓLNY DOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26; udział wspólny: 6185/346435 małżeństwo: Czesława Ogłozińska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 9/6, Marian Ogłoziński 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 9/6; udział wspólny: 6185/346435 małżeństwo: Grażyna Lewandowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/5, Antoni Lewandowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/5; udział wspólny: 6185/346435 małżeństwo: Kazimiera Zgolak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/1, Stanisław Zgolak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/1; udział wspólny: 6185/346435 małżeństwo: Teresa Janiec 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/3, Władysław Janiec 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/3; udział: 6185/346435 Elżbieta Orłowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 9/8; udział wspólny: 6078/346435 małżeństwo: Irena Popielarz 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 1/1, Zbigniew Popielarz 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 1/1; udział wspólny: 7346/346435 małżeństwo: Władysława Stawarczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 9/7, Jerzy Stawarczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 9/7; udział wspólny: 6185/346435 małżeństwo: Teresa Wiechecka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/9, Eugeniusz Wiechecki 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/9; udział wspólny: 6185/346435 małżeństwo: Jolanta Furmańczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/3, Ireneusz Furmańczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/3;udział wspólny: 6078/346435 małżeństwo: Krystyna Kunka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 1/9, Jan Kunka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 1/9; udział: 8281/346435 Adam Markowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 7/5; udział wspólny: 7300/346435 małżeństwo: Wiktoria Kępińska 71-696 Kormoranów 5/6, Janusz Kępiński 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/6; udział: 6185/346435 Maria Piotrowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/1; udział wspólny: 7300/346435 małżeństwo: Agnieszka Ratajczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/4, Marcin Ratajczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/4; udział wspólny: 7346/346435 małżeństwo: Katarzyna Wallas 71-696 Szczecin, Dariusz Wallas 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 3/10; udział wspólny: 7300/346435 małżeństwo: Sławomira Widdeniek-Sawka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/2, Jan Sawka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 5/2; udział wspólny: 6078/346435 małżeństwo: Helena Główczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 7/4, Józef Główczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 7/4		
4/30	0,9414	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
7	0,5509	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
obręb 51 Nad Odrą miasto Szczecin		
1/1	0,0032	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
2/3	0,0116	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
3/6	0,0086	Właściciel: Skarb Państwa Wykonawca prawa własności Skarbu Państwa:

		Agencja Nieruchomości Rolnych 00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego 2
5/18	0,0658	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
5/20	0,0026	Właściciel: Skarb Państwa Wykonawca prawa własności Skarbu Państwa: Agencja Nieruchomości Rolnych 00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego 2

oraz w tabeli dotyczącej działek, dla których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w kolumnie nr 3 dla działki nr 4/15 z obr. 49 Nad Odrą w miejscu słów „właściciel"

DZIAŁKI, DLA KTÓRYCH USTANOWIONO OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI		
A. Działki w całości		
jednostka ewidencyjna		
numer działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin		
4/15	0,5568	Właściciel: S.M. „WSPÓLNY DOM" pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin

powinno być:

DZIAŁKI, DLA KTÓRYCH USTANOWIONO OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI		
A. Działki w całości		
jednostka ewidencyjna		
numer działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin		
4/15	0,5568	Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
Wieczyści użytkownicy: udział: 216785/344340 S.M. „WSPÓLNY DOM" 71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26; udział wspólny: 6155/344340 małżeństwo: Irena Bogucka 71-778 Szczecin, ul. Domowa 12, Marek Bogucki 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/4; udział wspólny: 8243/344340 małżeństwo: Elżbieta Rybka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 21/10, Aleksander Rybka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 21/10; udział wspólny: 7241/344340 małżeństwo: Krystyna Pilarska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 25/8, Leonard Pilarski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 25/8; udział wspólny: 6078/344340 małżeństwo: Jolanta Pustkowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 27/10, Józef Pustkowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 27/10; udział wspólny: 6078/344340 małżeństwo: Lidia Drobotowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 27/8, Jerzy Drobotowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 27/8; udział wspólny: 7289/344340 małżeństwo: Stanisława Ratyńska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/5, Czesław Ratyński 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/5; udział wspólny: 6155/344340 małżeństwo: Barbara Podolak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/2, Stanisław Podolak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów		

29/2; udział wspólny: 6103/344340 małżeństwo: Jadwiga Nadajczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/1, Mikołaj Nadajczyk 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/1; udział: 7289/344340 Mirosława Czapelska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/7; udział wspólny: 7303/344340 małżeństwo: Katarzyna Wojciechowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/10, Tomasz Wojciechowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/10; udział wspólny: 6103/344340 małżeństwo: Danuta Gaczkowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/7, Władysław Gaczkowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/7; udział: 7289/344340 Andrzej Zakrzewski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/9; udział wspólny: 6078/344340 małżeństwo: Kazimiera Deręgowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 27/2, Mariusz Deręgowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 27/2; udział: 6103/344340 Marian Kander 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/9; udział wspólny: 7289/344340 małżeństwo: Regina Szalucha 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/3, Czesław Szalucha 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 29/3; udział wspólny: 6149/344340 małżeństwo: Barbara Witkowska 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 25/1, Jacek Witkowski 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 25/1; udział: 7241/344340 Bożena Rak 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 25/2; udział wspólny: 6078/344340 małżeństwo: Irena Cisło 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 21/3, Robert Cisło 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 21/3; udział: 7291/344340 Wioletta Cinkusz-Iwicka 71-696 Szczecin, ul. Kormoranów 23/4

U Z A S A D N I E N I E

Niniejsze błędy pisarskie są oczywistą omyłką, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Klocek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
   70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
2. a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
   71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1
2. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
4. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
   71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin
   71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
   71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2

POSTANOWIENIE
~~DECYZJA~~ OSTATECZNA

09.04.2010r. INSPEKTOR
(data) (podpis)
mgr inż. Joanna Diug